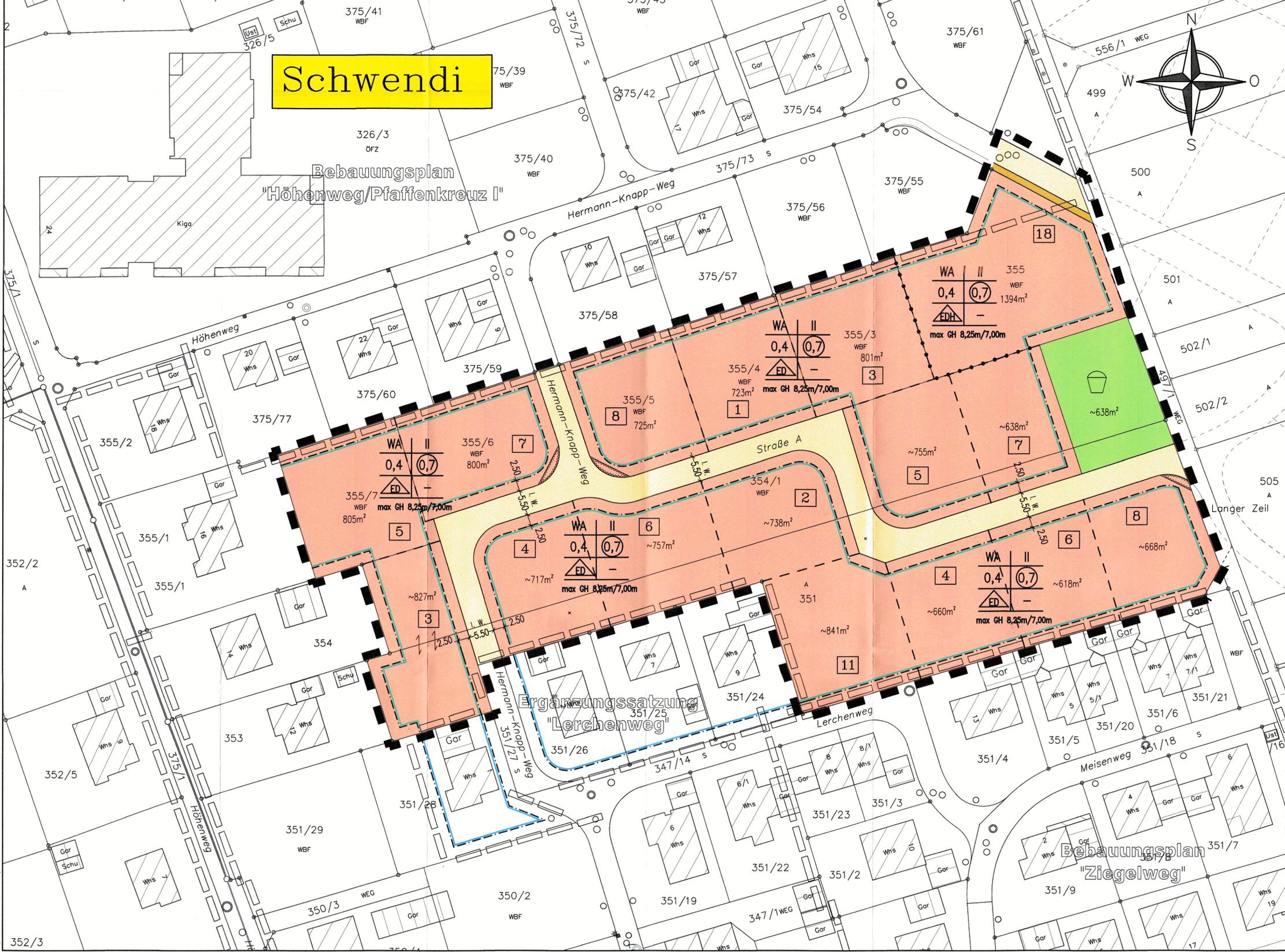


# Schwendi

## Bebauungsplan "Höhenweg/Pfaffenkreuz I"



### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,7)** Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- EDH** nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- max. GH** maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze**
- öffentliche Verkehrsfläche** } Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- öffentlicher Gehweg/Fußweg**
- öffentliche Grünfläche, Spielplatz**
- Sichtdreieck**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne**

### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

#### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung**

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Grundlagen:  
ALKIS Stand April 2019

Kreis Biberach  
Gemeinde Schwendi  
Gemarkung Schwendi

# Bebauungsplan "Hermann-Knapp-Weg"

im beschleunigten Verfahren

## M 1:500

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 08.02.2021  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 08.02.2021

Ausgefertigt:  
Schwendi, den 23. FEB. 2021

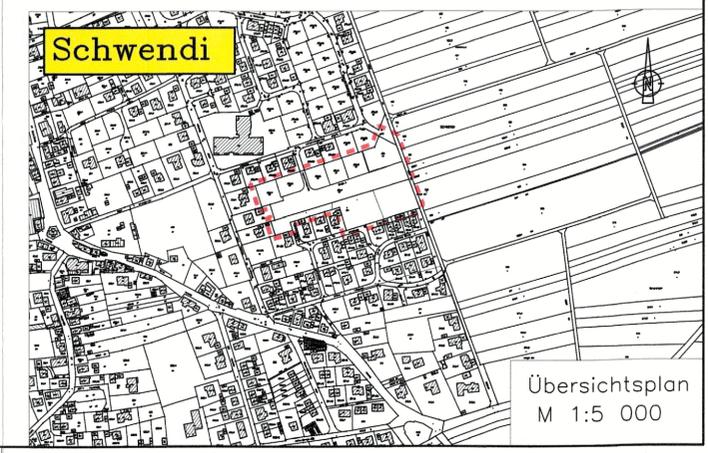
*Späth*  
Späth, Bürgermeister



Gefertigt:  
Riedlingen, 08. 02. 2021

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

# Schwendi



Übersichtsplan  
M 1:5 000